



Leistungsphasen

1. Leistungsphase [Grundlagenermittlung]

Entscheidungshilfen, Klärung der Aufgabenstellung, Beratung zum gesamten Leistungsbedarf

2. Leistungsphase [Vorplanung]

Erarbeitung eines Planungskonzeptes, Aufzeigen von Lösungsmöglichkeiten, Vorverhandlungen mit Behörden, Klärung der Genehmigungsfähigkeit, Kostenschätzung

3. Leistungsphase [Entwurfsplanung]

Durcharbeiten des Planungskonzeptes, zeichnerische Darstellung des Gesamtentwurfs, Kostenberechnung

4. Leistungsphase [Genehmigungsplanung]

Bauantrag, Erarbeiten der Vorlagen nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften, Koordination anderer fachlicher Beteiligter, Flächen- und Kubaturberechnung

5. Leistungsphase [Ausführungsplanung]

Vollständige Angaben für die Ausführung, zeichnerische Darstellung des Objektes, Koordination der Grundlagen für andere fachliche Beteiligte

6. Leistungsphase [Vorbereitung der Vergabe]

Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen und Textbausteinen für das Aufstellen von Leistungsbeschreibungen, Erstellung von Leistungsverzeichnissen

7. Leistungsphase [Mitwirkung bei der Vergabe]

Einholung von vergleichbaren Angeboten, Prüfung und Wertung, Erstellung von Preisspiegeln, Abstimmung, Verhandlung mit Bietern, Vorschläge zur Auftragsvergabe



8. Leistungsphase [Objektüberwachung]

Überwachung der Ausführung, Koordination von anderen fachlichen Beteiligten, Detailkorrektur, Zeitplan, Aufmaße, Abnahme der Bauleistung, Rechnungsprüfung, Kostenfeststellung und Kontrolle

9. Leistungsphase [Objektbetreuung und Dokumentation]

Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen, Überwachung der Mängelbeseitigung, Mitwirkung bei der Vergabe von Sicherheitsleistungen